



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

275 600 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1965

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C

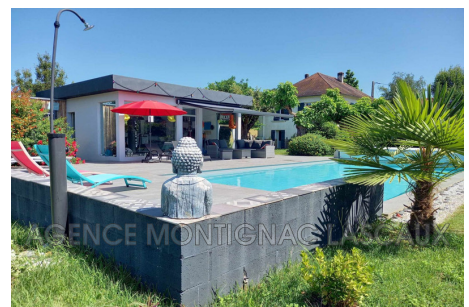
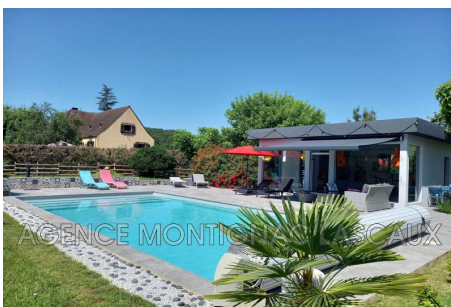


Villa 837 Thonac

Dans un agréable village, proche de Montignac, Cette villa atypique se compose : - au premier étage, d'une cuisine équipée avec îlot central ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, d'une salle d'eau, d'un wc indépendant et de deux grandes chambres. - en rez-de-chaussée, une troisième chambre, un bureau, une buanderie et une grande pièce dont la destination reste à déterminer. L'espace extérieur de 1 500 m² très bien aménagé est entièrement clos. Il se compose d'une très belle piscine chauffée, d'un pool-house, d'un wc, d'une salle de sport de 50 m², d'un espace bar-lounge, de deux terrasses dont une couverte et de 6 places de parking. Alexandra Russo Agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

275 600 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet