



**Agence  
Montignac  
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

**276 000 €**

**Achat maison de ville**

**5 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville 820 Montignac-Lascaux

Idéal pour accueillir une famille, au cœur de la ville de Montignac, à proximité de la prestigieuse "grotte de Lascaux" et à deux pas de toutes les commodités, écoles, commerces, administrations... Venez découvrir cette maison de ville de 125m<sup>2</sup> partiellement rénovée, entouré d'un jardin de 400m<sup>2</sup> et possédant à l'arrière une piscine neuve. Construite sur sous-sol, l'espace habitable se compose au premier niveau d'une grande pièce vie en L dont un espace cuisine non-aménagé ouvert, à terminer selon ses goûts, un wc indépendant, une chambre avec salle d'eau privative. Au premier étage, trois grandes chambres, une salle d'eau neuve avec wc. Les plus, l'électricité, la plomberie ainsi que l'intérieur fraîchement rénové, les huisseries et la chaudière à gaz neuve. Alexandra Russo Agent commercial RSAC 810 619 601

Frais et charges :

276 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet