



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

159 000 €

Achat maison de ville

Surface : 135 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 799 Montignac-Lascaux

Montignac-Lascaux centre, Venez découvrir cette grande maison de ville en pierres de 135 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un grand séjour/cuisine de 25 m², d'un salon, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indépendant. Au premier étage, 2 grandes chambres de 25 m² et une pièce avec arrivée d'eau de 4m². Au second, sous-combles une 3ème chambre de 26 m², carrez. Une cour de 31 m², entrées et fenêtres traversantes, un cellier de 19 m² pouvant être transformé en garage et un jardin potager non attenant de 1 577 m² avec cabane cadastrée complètent l'offre. Tout-à-l'égout, chaudière gaz de ville, double vitrage. L'ensemble est à rénover. Alexandra Russo agent commercial indépendant RSAC 810 619 601

Frais et charges :

159 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet