



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

347 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Année construction : 1890

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 838 Montignac

Grande maison familiale de caractère de 180m2 située au cœur du Périgord noir, proche du centre-ville de Montignac et de ses commodités à pied, à 5 minutes de la grotte de Lascaux et 25 minutes de Sarlat. Elle se compose : - Au rez-de-chaussée d'une entrée avec wc, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour, une suite parentale de plain-pied donnant sur le jardin avec salle de bain et bureau. - Au premier étage 4 chambres, deux salles d'eau, un wc. - Au deuxième niveau une chambre supplémentaire. À l'arrière de la maison, un grand jardin avec piscine, pool-house, terrasses, 3 garages, une dépendance, un cellier complètent l'offre. Alexandra Russo agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

347 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet