



**Agence  
Montignac  
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

**143 000 €**

**Achat maison de ville**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 833 Montignac

Maison mitoyenne de ville en pierres, entièrement rénovée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine équipée ouverte, un cellier/buanderie et un wc. Au premier étage on trouve 2 chambres, une salle d'eau avec douche et double vasque et un wc indépendant. À visiter sans attendre. Alexandra russo Agent Commercial indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

143 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet