



**Agence  
Montignac  
Lascaux**

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

**213 000 €**

**Achat maison**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

05/01/2025 - Prix T.T.C



**Maison 831 Montignac**

A 5 minutes du centre de Montignac-lascaux, venez découvrir cette charmante maison de 85m<sup>2</sup> construite sur sous-sol semi-enterré. Elle se compose d'une pièce de vie de 43m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour et poêle à pellets, 3 chambres, un wc indépendant, une salle d'eau avec douche à l'italienne. Le tout sur un terrain clôt de 1500m<sup>2</sup> avec portail d'entrée et de sortie, 6 places de parking et un double garage. Alexandra Russo Agent Commercial Indépendant rsac 810 619 601

Frais et charges :

213 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet