



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

520 000 €

**Achat maison de maître**

10 pièces

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison de maître 795 Montignac

Maison de maître du 15<sup>ème</sup> siècle en pierres, à 5 minutes du centre-ville de Montignac-Lascaux. Cette demeure de charme, restaurée avec goût, offre de beaux volumes et s'articule sur 3 Niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon lumineux avec cheminée, un séjour et une cuisine indépendante équipée. Au premier étage, un bureau, un petit salon, deux grandes chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Au second, trois chambres, une salle d'eau et un wc. plusieurs belles cheminées en état de fonctionnement, une buanderie et une dépendance en pierres complètent l'ensemble. Le tout niché au cœur d'un magnifique parc arboré de plus d'un hectare. Alexandra Russo rsac 810 619 601

Frais et charges :

520 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet