



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

176 550 €

**Achat maison de campagne**

3 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2913 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison de campagne 811 La Chapelle-Aubareil

Située en plein cœur du Périgord Noir à 5 minutes en voiture de Montignac-Lascaux et de toutes ses commodités, venez découvrir cette belle périgourdine de campagnes en pierres de 95m<sup>2</sup> à rénover. Cette maison se compose au rdc, d'une entrée, d'une grande pièce de vie de 48m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine ouverte, une grande salle de bain avec wc. Au 1er étage, deux chambres, une salle d'eau. Un grand sous-sol avec cave à vin voutée et une dépendance de 20m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. Le tout sur un terrain de 2913m<sup>2</sup>. Alexandra Russo Agent Commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

176 550 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac  
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet