



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

138 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : Avant 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison de village 801 Auriac-du-Périgord

Premier achat, pied à terre secondaire en Périgord, ou B&B, cette charmante maison de village en pierres de 118m² est un véritable coup de cœur, qui mêle charme de l'ancien, pierres apparentes, poutres, pisé et rénovation récente. Elle s'articule sur 3 niveaux, au rez-de-chaussée, une chambre, une salle d'eau avec wc et un bureau de 12m², au premier étage une grande pièce de vie de 42m², au second, une suite 26m² avec salle d'eau et wc. Alexandra Russo Agent Commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet