



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

276 575 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 3640 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Maison 798 Aubas

Très proches de Montignac-Lascaux, au cœur du Périgord noir, à cinq minutes de voiture de toutes les commodités, venez découvrir cette maison traditionnelle en pierres d'environ 117m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une cuisine indépendante de 21m² avec cheminée, d'un séjour avec insert donnant sur une terrasse face à la piscine et vue sur le jardin, de deux chambres, deux salles d'eau avec wc. au premier étage une 3ème chambre et des combles aménageables. Une belle piscine couverte et un atelier/garage complètent l'offre. La maison dispose d'un accès par trois portails dont un est électrique. Le tout sur un agréable terrain de 3 640m². Alexandra Russo agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

276 575 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre, 24290 Montignac
Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com - www.agence-montignac-lascaux.fr

RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux - Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010

Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213 - ASCO Assurances Continentales SA

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet