



Agence
Montignac
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

399 000 €

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 761 Montignac

Bien rare, à visiter sans attendre Grande maison individuelle proche de toutes les commodités à pied, dans un quartier calme et résidentiel, avec vue exceptionnelle sur le village très touristique de Montignac-Lascaux. Cette maison spacieuse se compose d'une entrée de plain-pied, d'une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse avec vue, d'un séjour en L de 39m², un couloir dessert le coin nuit du rez-de-chaussée composé d'une belle suite parentale de 21m² avec salle d'eau et toilettes indépendants, une deuxième chambre avec salle de bain attenante. A l'étage une mezzanine, 3 chambres toutes équipées de placards et/ou dressing, dont deux suites parentales avec salles d'eau, une salle d'eau et un toilette supplémentaires communs. Cette maison dispose aussi d'un grand sous-sol de 68m², d'une buanderie équipée avec dressing, d'un garage de 47m². L'extérieur offre une vue centrale imprenable et dominante sur le centre-ville, une belle piscine sans vis-à-vis entourée de deux terrasses. Le tout sur un terrain clos de 800m². Vous y trouverez aussi des équipements supplémentaires tels qu'un portail automatisé et un adoucisseur d'eau. Alexandra Russo rsac 810 619 601



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

