



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

312 700 €

**Achat chalet**

**4 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1937 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



### Chalet 742 Saint-Geniès

Entre Montignac et Sarlat, venez découvrir cette charmante "contemporaine bois" de 2014 avec toit végétalisé, poêle à granules et récupérateur d'eau. Cette maison se compose d'une cuisine américaine équipée et aménagée ouverte sur un séjour très lumineux de 38m<sup>2</sup>, 3 chambres, un grand dressing, une salle de bain de 9m<sup>2</sup>, avec double vasque, douche et baignoire, un wc indépendant suspendu alimenté par un récupérateur d'eaux de pluie et un lave-mains, une grande buanderie de 10m<sup>2</sup>. Elle dispose aussi de 2 terrasses, d'un cellier, de 2 garages, 3 places de parking, un atelier, une grande cabane de jardin forme géode permettant d'entreposer vélos et matériel divers. Le petit plus une piscine bois hors-sol semi-enterrée chauffée par une pompe à chaleur. Le tout sur terrain clos de 1 937m<sup>2</sup> agrémenté d'un portail électrique télécommandé. Alexandra Russo agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

312 700 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

