



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

170 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1083 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



### Maison 771 Montignac

Maison individuelle de 116m<sup>2</sup> dans un lotissement calme du village de Montignac à 5minutes de toutes les commodités. Cette maison se compose d'une cuisine, un séjour de 36m<sup>2</sup>, 3chambres, un bureau, Une salle d'eau, 2 WC, parkings, 2 garages, Jardin arboré. Le tout sur un terrain de 1083m<sup>2</sup>. Alexandra Russo RSAC 810 619 601

Frais et charges :

170 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

