



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

785 200 €

**Achat gîtes**

14 pièces

Surface : 348 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

10 chambres

4 terrasses

4 salles de douche

8 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Gîtes 738 Montignac

Bel ensemble de 4 gîtes entièrement meublés et équipés, au cœur de la "vallée de l'homme", dans le secteur très touristique du "Périgord Noir", à 2 minutes de la grotte de Lascaux, avec chacun son spa intérieur et sa piscine chauffée individuelle, pouvant accueillir jusqu'à 28 personnes au total. Complétés d'un espace d'accueil, avec terrasse, aire de jeux, boulodrome, salle de restaurant et cuisine destinée à la restauration des hôtes (chambre froide, plancha, barbecue, table de cuisson évier etc...). Terrain clôt, places de parking et portail électrique. Agent commercial Alexandra Russo rsac Bergerac 810 619 601 pour l'agence Montignac Lascaux

Frais et charges :

785 200 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

