



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

299 000 €

**Achat idéal investisseur**

Surface : 440 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises



### Idéal investisseur 773 Montignac

Immeuble de 440m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, en centre-ville. Il se compose au rdc d'un local commercial de 150m<sup>2</sup> divisible en 2 entités, un escalier indépendant du commerce dessert les étages composés de 3 appartements à rafraîchir et de combles aménageables. Alexandra Russo RSAC 810619601

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

