



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

262 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2489 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

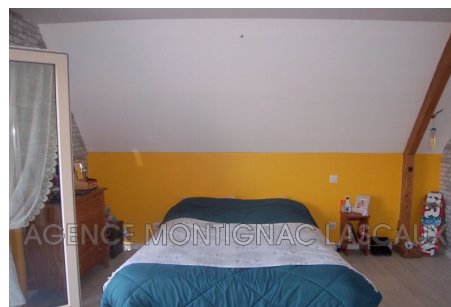


### Maison 759 Montignac

Au cœur du Périgord noir, proche de toutes commodités, Charmante maison de 160 m<sup>2</sup> habitables. Elle dispose d'un sous-sol de la superficie de la maison dont un espace prévu pour faire un studio indépendant. Au premier étage, une cuisine entièrement aménagée et équipée, un grand séjour, une salle de bain, ainsi que 2 chambres et un bureau. Les combles aménagés offrent 3 magnifiques chambres, un débarras, ainsi qu'une salle de bain avec toilette en cours d'aménagement. Le tout sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> plat et arboré entièrement clos, dont une parcelle est constructible. Venez la découvrir sans plus attendre ! Alexandra Russo agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

262 000 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

