



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

129 600 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de village 782 Auriac-du-Périgord

Au cœur d'un charmant petit bourg voisin de la commune de Montignac-Lascaux où se trouve toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison de village en pierres. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée et séjour avec poêle à bois, d'un WC indépendant, d'une buanderie et une véranda. À l'étage, vous trouverez deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec WC, double vasque et chauffe-serviette. Une pièce de 27m<sup>2</sup>, chauffée et munie d'une porte fenêtrée dont la destination reste à déterminer (bureau, 3ème chambre ou suite parentale, local professionnel, etc...) et 3 caves avec entrée de plain-pied complètent l'offre. Alexandra Russo Agent commercial rsac 810 619 601  
Frais et charges :

129 600 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

