



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

577 500 €

**Achat maison de caractère**

10 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 21600 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,  
Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 792 Auriac-du-Périgord

A 5 minutes de Montignac-Lascaux, sur les hauteurs d'un charmant village, venez découvrir cette belle et spacieuse périgourdine de 250m<sup>2</sup>, exposée plein-sud, sur un terrain boisé de 2ha16 avec vue. Cette maison traditionnelle agrémentée d'un pigeonnier se compose d'une cuisine américaine ouverte sur un séjour avec plafond cathédrale et cheminée avec insert donnant sur une terrasse de 35m<sup>2</sup>, de 4 belles chambres, 3 salles de bains, un bureau, une mezzanine de 60m<sup>2</sup>. Un grand garage, une terrasse couverte avec barbecue, une piscine de 11x4,5 et une cave à vin complètent l'ensemble. Alexandra Russo, agent commercial rsac 810 619 601

Frais et charges :

577 500 € honoraires d'agence inclus



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLX0000301A-00213

