



Agence  
Montignac  
Lascaux

☎ 05 53 42 38 85

✉ info@agence-montignac-lascaux.fr

www.agence-montignac-lascaux.fr

775 000 €

Professionnel immobilier

Surface : 315 m<sup>2</sup>

Couverture : Ardoises



### Immeuble 784 Montignac

Immeuble de rapport en Dordogne (24) vente à terme libre Situé en plein centre-ville du village très touristique de Montignac-Lascaux, cet immeuble en pierres de 315 m<sup>2</sup> sur quatre niveaux se compose au rez-de-chaussée d'un grand local commercial, au 1er étage un T3, au second un studio, un T2 et un T3, au 3ème deux T2. L'ensemble a été réhabilité en 2004. Les appartements ont une entrée indépendante du commerce et les étages sont desservis par un ascenseur. L'ensemble est entièrement loué. **VENTE A TERME LIBRE / CREDIT-VENDEUR SUR 18 ANS** Valeur du bien : 775 000 € Comptant initial : 200 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus) Mensualités constantes : 3 795 €/mois pendant 18 ans Loyers actuels : 4 300 €/mois Les avantages d'une vente à terme libre / crédit-vendeur : - Achetez sans emprunt bancaire - Percevez des loyers pour payer vos mensualités - Augmentez la rentabilité dans le temps (indexation des loyers vs mensualités constantes) Alexandra Russo, agent commercial rsac 810 619 601

Document non contractuel  
17/05/2024 - Prix T.T.C



AGENCE MONTIGNAC LASCAUX - 10 rue du 4 septembre - 24290 Montignac

Tél: 05 53 42 38 85 - info@agencelascaux.com

Carte professionnelle n°N° CPI 2401 2017 000 018 631 délivrée par la CCI de Dordogne

Fin de validité 01/05/2023 - RCS 753 159 326 R.C.S. Périgueux

Code NAF 6831Z - SIRET 753 159 326 00010 - Garantie financière : N° PA18PLIX0000301A-00213

